

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 23/10/2023**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 23/10/2023 – prima convocazione

**CONSIGLIERI IN CARICA**

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	ORSO MAURO	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	OSCOLATI ROBERTA	"
ARIENTA ALICE	"	PACENTE CARMINE	"
BARBERIS FILIPPO	"	PADALINO MARIANGELA	"
BERNARDO LUCA	"	PALMERI MANFREDI	"
BESTETTI MARCO	"	PANTALEO ROSARIO	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PASTORELLA GIULIA	"
CECCARELLI BRUNO	"	PEDRONI VALERIO	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PISCINA SAMUELE	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PONTONE MARZIA	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	RABAIOTTI GABRIELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	RADICE GIANMARIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	ROCCA ANNAROSA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA FRANCESCO	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROMANO MONICA	"
FUMAGALLI MARCO	"	SARDONE SILVIA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	TOSONI NATASCIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TRUPPO RICCARCO	"
GORINI TOMMASO	"	TURCO ANGELO	"
MARCORA ENRICO	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARDEGAN MICHELE	"	VALCEPINA CHIARA	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
MARAN PIERFRANCESCO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	P
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bernardo, Bestetti, Comazzi, De Chirico, De Marchi, Fumagalli, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Padalino, Palmeri, Pastorella, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Valcepina, Verri.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1337 / 2023

## I CONVOCAZIONE

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega, già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

- - -

Udita la relazione dell'Assessore Tancredi.

Preso atto che nessuno ha preso la parola, la Presidente Buscemi, pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula il Sindaco Sala e i seguenti consiglieri in numero di 40: Albiani, Arienta, Barberis, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Orso, Osculati, Pacente, Padalino, Pantaleo, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Truppo, Turco, Uguccioni, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano assenti i seguenti consiglieri in numero di 8: Bernardo, Comazzi, Giovanati, Marrapodi, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Sardone.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Riva, Romani, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Tosoni, Giungi, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 41
Consiglieri che pur essendo presenti non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti	n. 0
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 41
Voti favorevoli	n. 41
Voti contrari	n. 0

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

- - -

## OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Fabrizio Dall'Acqua e il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula il Sindaco Giuseppe Sala e i seguenti consiglieri in numero di 39:

Albiani, Arienta, Bestetti, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Chirico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Orso, Osculati, Pacente, Padalino, Pantaleo, Piscina, Pontone, Rabaiotti, Racca, Radice, Rocca, Romano, Tosoni, Truppo, Turco, Uguccioni, Valcepina, Vasile, Verri.

Risultano i seguenti Consiglieri in numero di 9:

Barberis, Bernardo, Comazzi, Giovanati, Marrapodi, Palmeri, Pastorella, Pedroni, Sardone.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Riva, Romani, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Tosoni, Giungi, Rocca), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1337-2023 immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

**Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.**

**Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1337 / 2023

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SU PROPOSTA DI**

**Il Direttore di AREA  
PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino  
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona  
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione  
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo  
Tancredi

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 1337 / 2023

**OGGETTO:** Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.

### IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

#### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

##### Premesso che:

- con deliberazione n. 34, nella seduta del 14/10/2019, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il PGT è divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020;
- l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2 di proprietà dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca, individuata catastalmente al foglio 105 mappale 261, è inserita nelle previsioni di Piano, in particolare nel Piano dei Servizi nella Tav. S.01 "I servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale" tra le "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente";
- le adiacenti aree comunali identificate catastalmente al foglio 105 mappali 376-377, concesse in diritto di superficie all'Università degli Studi di Milano-Bicocca in data 04/04/2023 con atto notarile registrato e trascritto (Registro generale n. 30289 Registro particolare n. 22774), sono inserite nelle previsioni di Piano, in particolare nel Piano dei Servizi nella Tav. S.02 "Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità" come "Spazi per la sosta" e "Infrastrutture viarie esistenti".

##### Dato atto che:

- con deliberazione n. 905, nella seduta del 24/06/2022, la Giunta Comunale ha approvato le "Linee di indirizzo per la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra Comune di Milano e l'Università degli Studi di Milano Bicocca per la Rigenerazione Urbana dell'ambito denominato Bicocca" per l'attuazione di strategie per la rigenerazione urbana "Città del Futuro" dell'ambito Bicocca;
- l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto in data 30/06/2022 con l'Università degli Studi di Milano-Bicocca il "Protocollo d'Intesa relativo all'attuazione della strategia per la rigenerazione urbana dell'ambito Bicocca" con l'obiettivo di definire "un quadro di collaborazione tra le Parti finalizzato all'impiego delle reciproche competenze, risorse e strutture al fine di dare attuazione - a seguito di opportuna valutazione della fattibilità dei singoli progetti - alle azioni e interventi individuati da UNIMIB nell'elaborato 'Strategia di rigenerazione sostenibile delle aree dell'Università Milano Bicocca' e di realizzare la transizione ambientale dell'ambito Bicocca";
- tra le azioni previste per l'attuazione del sopracitato Protocollo di Intesa sono presenti l'efficientamento energetico degli edifici universitari anche attraverso l'utilizzo di energie rinnovabili, le trasformazioni edilizie verso il carbon neutral sulla base del Piano Aria e Clima (PAC), opere di depavimentazione mediante l'inserimento di superfici verdi.

#### Dato altresì atto che:

- in data 29/07/2021 (PG 422484 del 29/07/2021), e successiva integrazione del 01/09/2021 (PG 467405 del 02/09/2021), l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha presentato istanza di variazione di categoria di servizio del vigente Piano dei Servizi da "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" a "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e laboratori di ricerca", al fine di recuperare e ristrutturare l'edificio esistente, insistente sulla sopracitata area di via Boschi-Di Stefano 2, denominato U19, per adibirlo a nuova sede universitaria destinata a ospitare laboratori condotti da dipartimenti scientifici;
- la classificazione tra le "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" dell'immobile denominato U19 è avvenuta in quanto originariamente l'edificio era destinato a impianto di produzione elettrica tramite celle a combustibile, rimasto in funzione dal 1992 al 1998 a scopo sperimentale;
- il progetto di ristrutturazione dell'edificio U19, in accordo con gli indirizzi scelti per la transizione ecologica dell'Ateneo di Milano-Bicocca e più in generale del distretto Bicocca, e con le azioni previste dal sopracitato Protocollo di Intesa, prevede in particolare la geotermia come fonte energetica per l'alimentazione dell'impianto di climatizzazione e opere di depavimentazione mediante l'inserimento di superfici verdi;
- l'Università degli Studi di Milano-Bicocca, nell'atto di acquisizione del diritto di superficie indicato in premessa, si è obbligata, a propria cura e spese, a provvedere alla depavimentazione di tali aree e successivo riallestimento secondo criteri ambientali atti al contenimento delle isole di calore e più in generale dell'inquinamento atmosferico con particolare riferimento alla ricarica della falda acquifera.

#### Rilevato che:

- l'articolo 9, comma 15, della LR n. 12/2005 stabilisce che la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporti l'applicazione della procedura di variante al piano stesso e sia autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio comunale;
- sussiste un rilevante interesse pubblico e generale costituito dalla funzione svolta dall'Università degli Studi di Milano-Bicocca nell'ambito della rigenerazione sostenibile delle aree dell'Ateneo di Milano-Bicocca e più in generale del distretto Bicocca, in accordo con quanto sottoscritto tra i due enti nel sopracitato Protocollo di Intesa.

#### Valutato che:

- è nell'interesse generale del Comune di Milano modificare in parte le previsioni del Piano dei Servizi vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della LR n.12/2005, onde consentire la realizzazione del progetto di recupero dell'edificio oggi dismesso U19 per insediarvi un polo universitario di ricerca e per consentire la depavimentazione delle aree comunali limitrofe;

**Ritenuto che** onde consentire la realizzazione del progetto da parte dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca si rende necessario approvare le seguenti modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della LR n. 12/2005, così come meglio indicate nelle "Schede", allegate alla Relazione Tecnico-istruttoria (Allegato 1), quale parte integrante del presente provvedimento, per le aree site in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano, e come di seguito riportato:

- nella Tav. S.01 "I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale":

- per l'area individuata al catasto al foglio 105 mappale 261 eliminazione della classificazione relativa alla categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" e inserimento della classificazione relativa alla categoria "Università e Ricerca", sottocategoria "Centri di ricerca e

*laboratori di ricerca*”;

- per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 inserimento della classificazione relativa alla categoria “*Università e Ricerca*”, sottocategoria “*Centri di ricerca e laboratori di ricerca*”;

- nella Tav. S.02 “*Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità*”:

- per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 eliminazione della classificazione relativa a “*Spazi per la sosta*” e “*Infrastrutture viarie esistenti*”.

**Visti:**

- l’art. 42 del DLgs n. 267/2000;
- l’art. 36 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l’art. 9, comma 15, della LR n. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le ragioni meglio espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

di approvare la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi del PGT vigente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 comma 15 della LR n.12/2005, così come meglio individuato nelle “*Schede*”, allegate alla Relazione Tecnico-istruttoria (Allegato 1), quale parte integrante del presente provvedimento, per le aree site in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, di seguito elencate:

- nella Tav. S.01 “*I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale*”:

- per l’area individuata al catasto al foglio 105 mappale 261 eliminazione della classificazione relativa alla categoria “*Infrastrutture tecnologiche e per l’ambiente*” e inserimento della classificazione relativa alla categoria “*Università e Ricerca*”, sottocategoria “*Centri di ricerca e laboratori di ricerca*”;
- per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 inserimento della classificazione relativa alla categoria “*Università e Ricerca*”, sottocategoria “*Centri di ricerca e laboratori di ricerca*”;

- nella Tav. S.02 “*Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità*”:

- per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 eliminazione della classificazione relativa a “*Spazi per la sosta*” e “*Infrastrutture viarie esistenti*”.



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1337 / 2023

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**Marino Bottini**

Firmato digitalmente da Marino Bottini



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1337 / 2023

Direzione Bilancio e Partecipate

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

**NON DOVUTO**

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Firmato digitalmente da Bruna Forno



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:**  
**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI**

Numero proposta: 1337 / 2023

Segreteria Generale

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

**FAVOREVOLE**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO**

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 23/10/2023

---

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-69-2023-All\_1-DelICC\_U19-Bicocca\_RELAZIONE\_Rev\_2023-05-31\_signed.pdf



2. DELC-69-2023-All\_2-DelICC\_U19-Bicocca\_Schede\_Rev\_2023-05-31\_signed.pdf



**Il Presidente**  
**Elena Buscemi**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

**Il Vice Segretario Generale**  
**Maria Elisa Borrelli**  
**Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale**  
**Fabrizio Dall'Acqua**  
**Firmato digitalmente**

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione



Comune di  
Milano

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
n. .... del .....

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA**  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

**OGGETTO**

**Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.**

**ALLEGATO 1**

**RELAZIONE TECNICO-ISTRUTTORIA**

**IL DIRETTORE DELL'AREA**  
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**  
Marino Bottini  
*(firmato digitalmente)*



L'edificio denominato U19, sito in via Boschi-Di Stefano 2 a Milano nel quartiere Bicocca, identificato catastalmente al foglio 105 mappale 261, è individuato nel vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 14/10/2019, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 05/02/2020, nella Tav. S.01 *"I servizi pubblici di interesse pubblico o generale"* del Piano dei Servizi come *"Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente"*.

La classificazione tra le *"Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente"* dell'immobile è avvenuta in quanto l'edificio era originariamente di proprietà della società a2a Spa (già AEM Spa), destinato a impianto di produzione elettrica tramite celle a combustibile, rimasto in funzione dal 1992 al 1998 a scopo sperimentale.

In data 17/06/2016 l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha acquistato l'immobile dalla società a2a Spa al fine di recuperare e ristrutturare l'edificio esistente, progettato dallo studio Gregotti Associati International, per adibirlo a nuova sede destinata a ospitare laboratori condotti da dipartimenti scientifici.

Per poter procedere a tale recupero, in data 29/07/2021 (PG 422484 del 29/07/2021), e successiva integrazione del 01/09/2021 (PG 467405 del 02/09/2021), l'Università degli Studi di Milano-Bicocca ha presentato istanza di variazione di categoria di servizio del vigente Piano dei Servizi da *"Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente"* a *"Università e Ricerca"*, sottocategoria *"Centri di ricerca e laboratori di ricerca"*.

All'interno del più ampio quadro del programma denominato *"B.Green – GreenChange @ Bicocca"*, l'Università intende sviluppare per l'immobile un progetto edilizio in accordo con gli indirizzi scelti per la transizione ecologica dell'Ateneo di Milano-Bicocca e più in generale del distretto Bicocca, operando sui seguenti aspetti:

- verde e bioclima;
- biodiversità (urbana) e benessere;
- mobilità sostenibile e percorsi; energia e resilienza;
- digitalizzazione e feedback;
- responsabilità, ricerca e innovazione (RRI).

Le stesse attività di ricerca che si prevede di svolgere all'interno dell'edificio U19 hanno lo scopo di affrontare e realizzare con interventi pilota i temi dell'energia *"Carbon Free"* e del *"Climate Change"*, del monitoraggio geologico ambientale del sistema Terra, del potenziamento delle attività nel settore della produzione di energia elettrica e delle fonti rinnovabili con particolare attenzione alla risorsa geotermica associata alla variazione della falda acquifera.

Con deliberazione n. 905, nella seduta del 24/06/2022, la Giunta Comunale ha approvato le *"Linee di indirizzo per la sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra Comune di Milano e l'Università degli Studi di Milano Bicocca per la Rigenerazione Urbana dell'ambito denominato Bicocca"* per l'attuazione di strategie per la rigenerazione urbana *"Città del Futuro"* dell'ambito Bicocca, volti a migliorare la qualità degli spazi pubblici e degli spazi ed edifici universitari.

L'Amministrazione Comunale ha, quindi, sottoscritto in data 30/06/2022 con l'Università degli Studi di Milano-Bicocca il ***"Protocollo d'Intesa relativo all'attuazione della strategia per la rigenerazione urbana dell'ambito Bicocca"*** con il seguente obiettivo: *"la definizione di un quadro di collaborazione tra le Parti finalizzato all'impiego delle reciproche competenze, risorse e strutture al*

*fine di dare attuazione - a seguito di opportuna valutazione della fattibilità dei singoli progetti - alle azioni e interventi individuati da UNIMIB nell'elaborato 'Strategia di rigenerazione sostenibile delle aree dell'Università Milano Bicocca' e di realizzare la transizione ambientale dell'ambito Bicocca".* Tra le azioni previste per l'attuazione del Protocollo di Intesa sono presenti l'efficientamento energetico degli edifici universitari anche attraverso l'utilizzo di energie rinnovabili, le trasformazioni edilizie verso il *carbon neutral* sulla base del Piano Aria e Clima (PAC), opere di depavimentazione mediante l'inserimento di superfici verdi.

Il progetto di recupero include le adiacenti aree comunali adibite a parcheggi a raso, identificate catastalmente al foglio 105 mappali 376-377, concesse in diritto di superficie all'Università degli Studi di Milano-Bicocca in data 04/04/2023 con atto notarile registrato e trascritto (Registro generale n. 30289 Registro particolare n. 22774), inserite nelle previsioni di Piano, in particolare nel Piano dei Servizi nella Tav. S.02 "*Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità*" come "*Spazi per la sosta*" e "*Infrastrutture viarie esistenti*", dove vengono previste le opere di depavimentazione e di inserimento di superfici verdi.

Nel sopracitato atto l'Università degli Studi di Milano-Bicocca, si è obbligata, a propria cura e spese, a provvedere alla depavimentazione di tali aree e successivo riallestimento secondo criteri ambientali atti al contenimento delle isole di calore e più in generale dell'inquinamento atmosferico con particolare riferimento alla ricarica della falda acquifera

È, pertanto, nell'interesse generale del Comune di Milano modificare le previsioni del Piano dei Servizi vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della LR n. 12/2005, per le aree site in via Boschi-Di Stefano 2, individuate catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377, così come riportato nelle "*Schede*", allegate alla presente Relazione, al fine di consentire il recupero previsto dall'Università Bicocca, in accordo con il Protocollo di Intesa sottoscritto, come segue:

- nella **Tav. S.01 "I Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale"**:
  - per l'area individuata al catasto al foglio 105 mappale 261 eliminazione della classificazione relativa alla categoria "*Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente*" e inserimento della classificazione relativa alla categoria "*Università e Ricerca*", sottocategoria "*Centri di ricerca e laboratori di ricerca*";
  - per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 inserimento della classificazione relativa alla categoria "*Università e Ricerca*", sottocategoria "*Centri di ricerca e laboratori di ricerca*";
- nella **Tav. S.02 "Sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità"**:
  - per le aree individuate al catasto al foglio 105 mappali 376-377 eliminazione della classificazione relativa a "*Spazi per la sosta*" e "*Infrastrutture viarie esistenti*".

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

n. .... del .....

OGGETTO

Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 9 comma 15 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire all'Università degli Studi di Milano-Bicocca la realizzazione di un polo universitario di ricerca costituito da laboratori scientifici, per l'area sita in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano 2, individuata catastalmente al foglio 105 mappali 261, 376-377.

SCHEDE

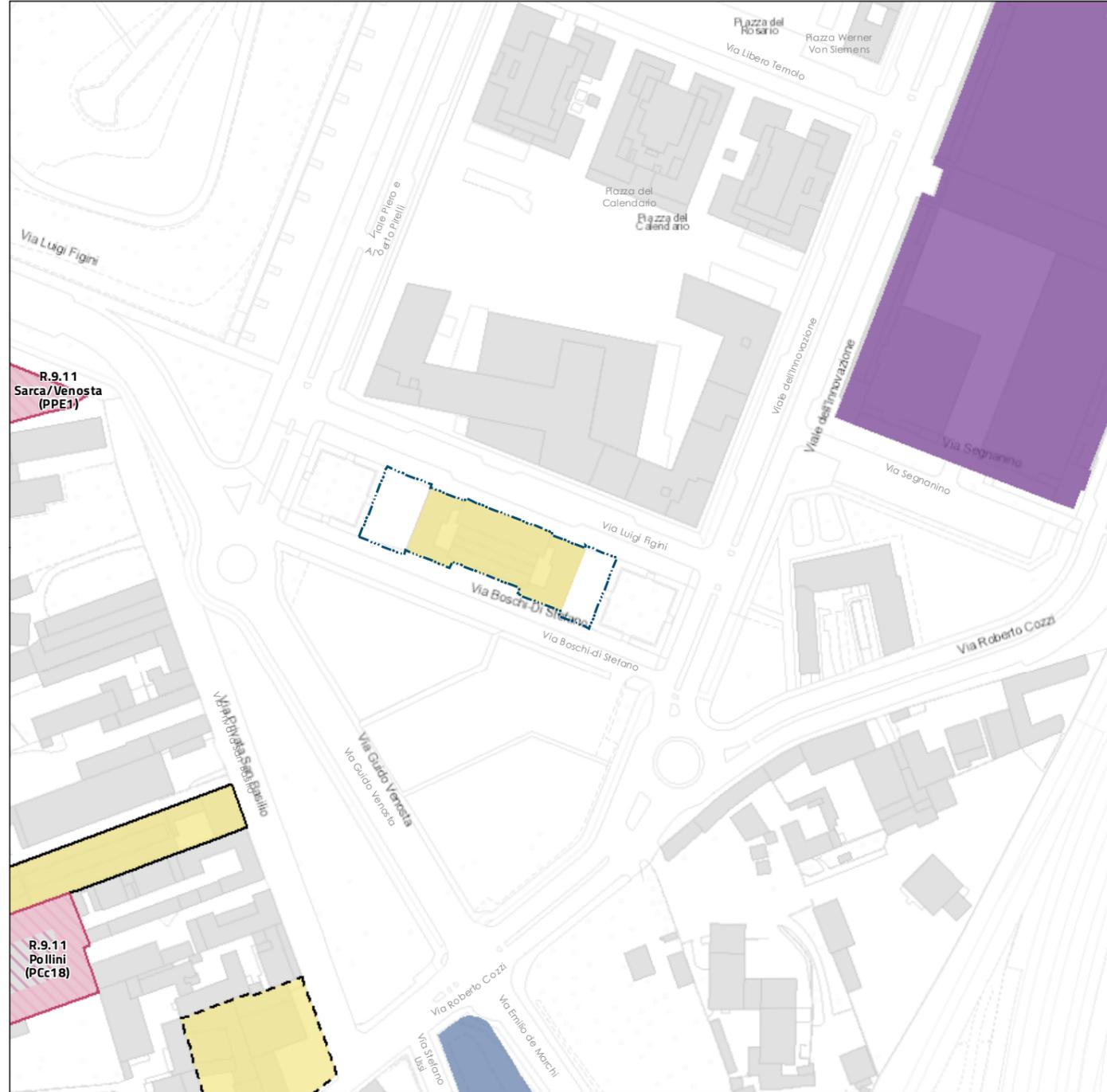
Allegato alla Relazione tecnico-istruttoria

IL DIRETTORE DELL'AREA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Arch. Marino Bottini  
*(firmato digitalmente)*

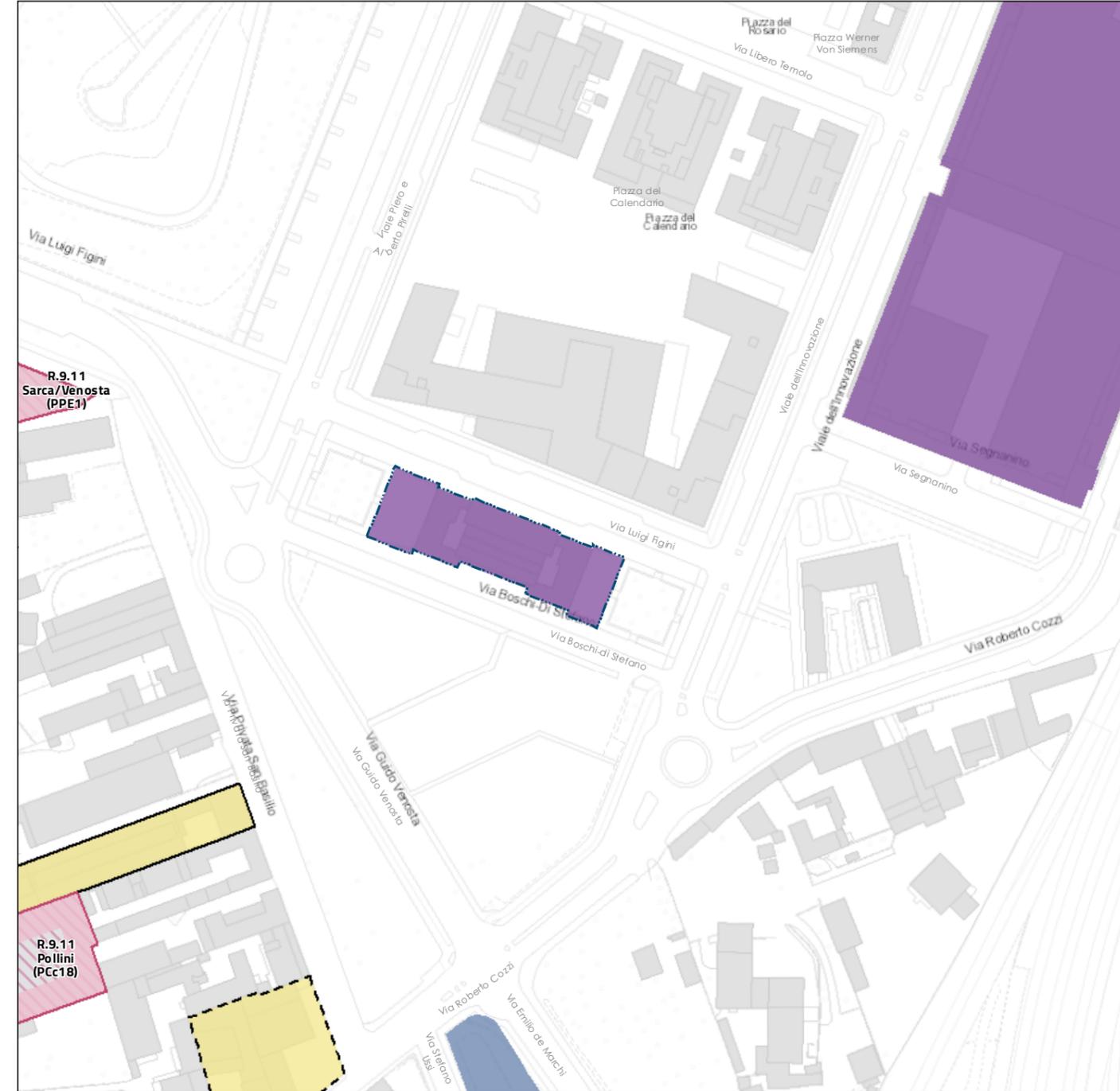
Aree site in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano

VIGENTE



-  Area oggetto di modifica
-  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

PROPOSTA DI MODIFICA

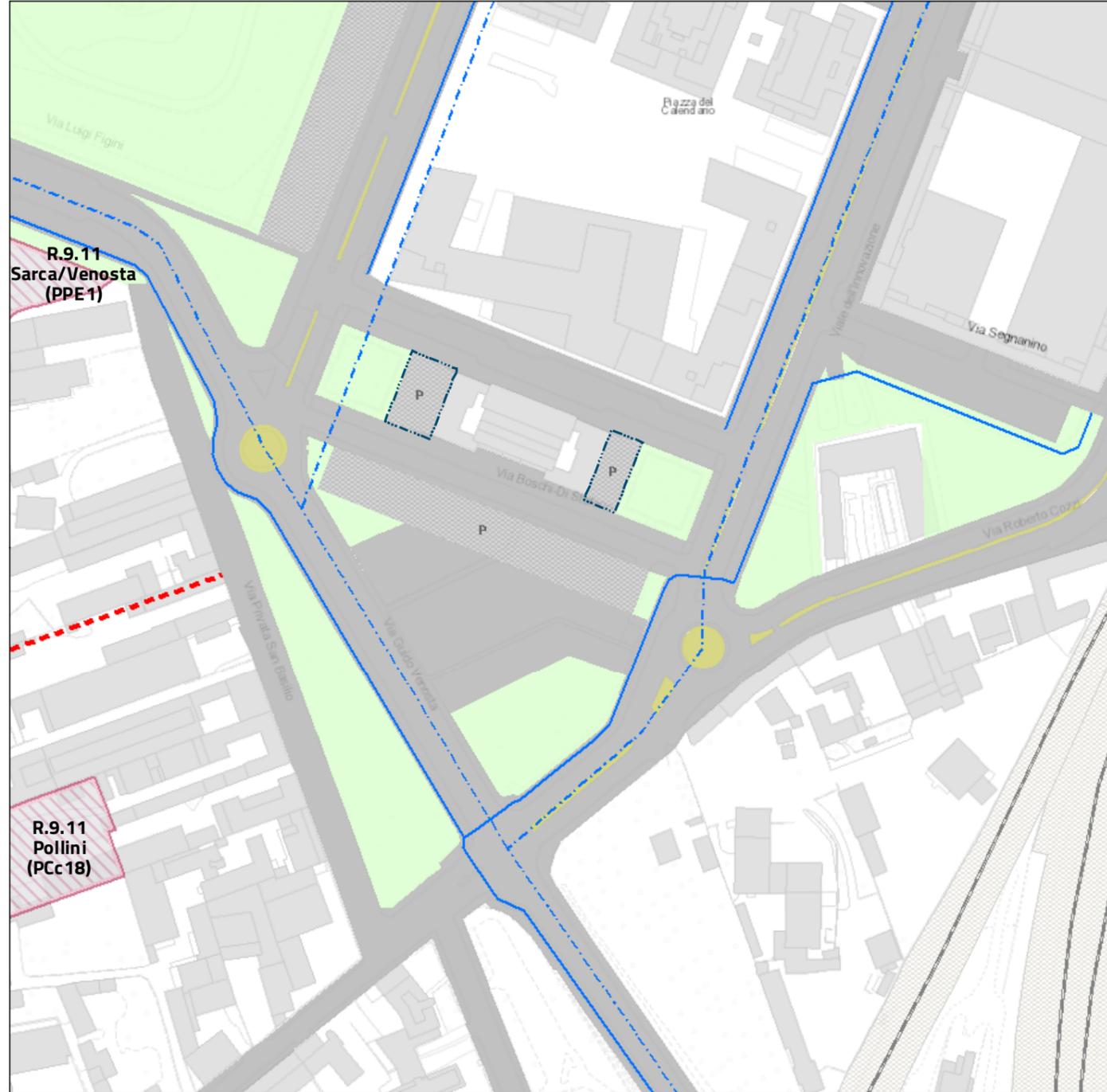


-  Area oggetto di modifica
-  Università e ricerca

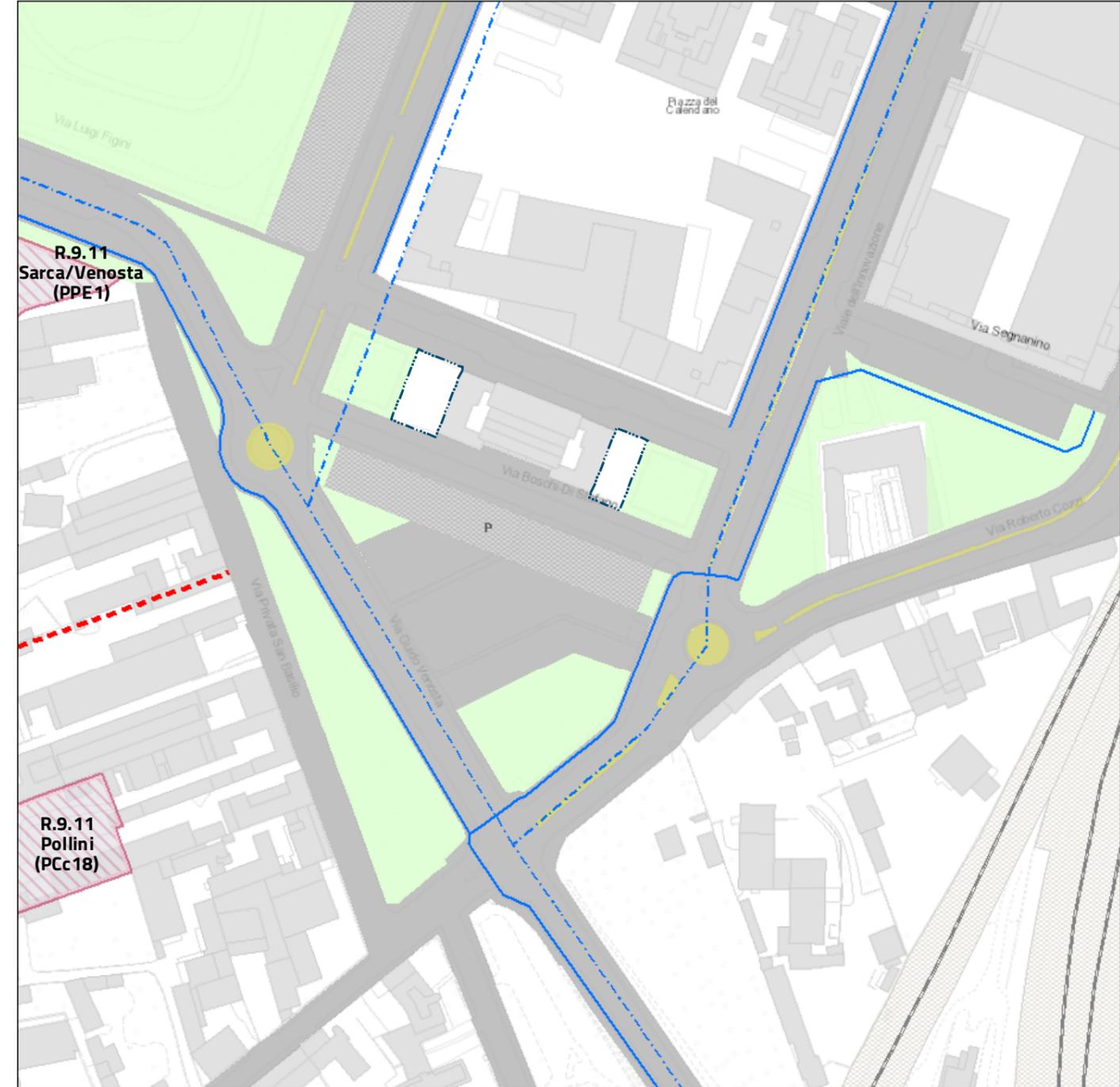


Aree site in via Antonio Boschi e Marieda Di Stefano

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



-  Area oggetto di modifica
-  Infrastrutture viarie esistenti (Art. 8.3.4)
-  Spazi per la sosta (Art. 8.3.4)

-  Area oggetto di modifica

